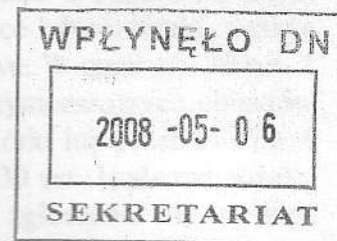


**GLÓWNY URZĄD
NADZORU BUDOWLANEGO**

**DEPARTAMENT
PRAWNO-ORGANIZACYJNY**

DPR/INN/022/392/08

Warszawa, 2008-04-25



Pani Halina Pupacz
Prezes
Polska Izba Paliw Płynnych
ul. Słonimskiego 19/521
00-195 Warszawa

W odpowiedzi na Pani pismo z dnia 27 marca 2008 r., znak: K.O 20/03/08, Departament Prawno-Organizacyjny Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego uprzejmie informuje, że do jego kompetencji nie należy ocena konkretnego stanu faktycznego. GUNB może jedynie udzielać ogólnych wyjaśnień dotyczących stosowania przepisów *ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.)* oraz rozporządzeń wydanych na jej podstawie. Oznacza to, że jeżeli jakiś konkretny przepis z zakresu wyżej wymienionych aktów prawnych budzi Pani wątpliwości, wówczas GUNB udzieli stosownych wyjaśnień.

Jednakże abstrahując od konkretnego stanu faktycznego GUNB informuje, że zgodnie z § 1 pkt 2 *rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 243, poz. 2063 z późn. zm.)*, **stacja paliw płynnych to obiekt budowlany**, w skład którego mogą wchodzić: budynek, podziemne zbiorniki magazynowe paliw płynnych, podziemne lub nadziemne zbiorniki gazu płynnego, odmierzacze paliw płynnych i gazu płynnego, instalacje technologiczne, w tym urządzenia do magazynowania i załadunku paliw płynnych oraz gazu płynnego, instalacje wodno-kanalizacyjne i energetyczne, podjazdy i zadaszenia oraz inne urządzenia usługowe i pomieszczenia pomocnicze. Przez **stacje kontenerowe** rozumie się zbiorniki i urządzenia do tymczasowego wydawania paliw płynnych, o konstrukcji umożliwiającej jej przemieszczanie (§ 1 pkt 4 ww. rozporządzenia). Natomiast **cysterna drogowa** jest to zbiornik wraz z wyposażeniem obsługowym i konstrukcyjnym umieszczony w sposób trwały na podwoziu samochodowym, naczepie lub przyczepie, a także kontener zbiornikowy (§ 1 pkt 10 ww. rozporządzenia).

Z powyższego wynika, że w **definicji stacji paliw płynnych nie mieści się stacja kontenerowa**, składająca się ze zbiorników i urządzeń do tymczasowego wydawania paliw płynnych, o konstrukcji umożliwiającej jej przemieszczanie, przy czym kontener zbiornikowy może stanowić cysterna drogowa. Wynika to również z brzmienia nazwy Działu IV ww. rozporządzenia – „Stacje paliw płynnych i stacje kontenerowe” – który rozdziela oba pojęcia.

Należy przy tym zaznaczyć, że w myśl § 99 ust. 1 ww. rozporządzenia, dopuszcza się użytkowanie stacji kontenerowych wyłącznie jako tymczasowych obiektów budowlanych przeznaczonych do zaopatrzenia w produkty naftowe Sił Zbrojnych oraz w celu realizacji inwestycji o znaczeniu krajowym, a także do zaopatrzenia jednostek pływających żeglugi morskiej i śródlądowej, kolejnictwa oraz statków powietrznych lotnictwa cywilnego, które sytuuje się z zachowaniem wymaganych odległości (zależnie od klasy produktów naftowych) od budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budynków zamieszkania zbiorowego, obiektów użyteczności publicznej, oraz innych budynków, od granicy działki i granicy lasu. Ponadto, zgodnie z § 99 ust. 2 ww. rozporządzenia stacje kontenerowe nie mogą być usytuowane w obszarze zabudowanym, z wyjątkiem stacji kontenerowych przeznaczonych do zaopatrzenia w produkty naftowe Sił Zbrojnych.

Ponadto art. 3 pkt 5 *ustawy – Prawo budowlane*, przez tymczasowy obiekt budowlany należy rozumieć obiekt budowlany przeznaczony do czasowego użytkowania w okresie krótszym od jego trwałości technicznej, przewidziany do przeniesienia w inne miejsce lub rozbiórki, a także obiekt budowlany, niepołączony trwale z gruntem, jak: **obiekty kontenerowe**. W myśl art. 29 ust. 1 pkt 12 w zw. z art. 30 ust. 1 pkt 1 *ustawy – Prawo budowlane*, budowa tymczasowych obiektów budowlanych, niepołączonych trwale z gruntem i przewidzianych do rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce w terminie określonym w zgłoszeniu, o którym mowa w art. 30 ust. 1, ale nie później niż przed upływem 120 dni od dnia rozpoczęcia budowy określonego w zgłoszeniu nie wymaga pozwolenia na budowę lecz zgłoszenia. **Zwolnienie to nie dotyczy jednak obiektów, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.**

Biorąc pod uwagę przepisy § 2, 3 i 5 *rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.)*, należy przyjąć, że stacje kontenerowe mogą być uznane za znacząco oddziałujące na środowisko i wymagające sporządzenia raportu o tym oddziaływaniu, jedynie w związku ze szczegółowymi uwarunkowaniami w postaci niekorzystnej lokalizacji, np. na obszarach ochrony uzdrowiskowej lub przylegających do jezior. Wówczas będą wymagać uzyskania pozwolenia na budowę.

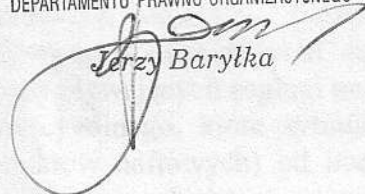
Należy zaznaczyć, że Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, w ramach realizacji zadań ustawowych, **gromadzi protokoły z obowiązkowej kontroli** obowiązkowych dokonywanych przez wojewódzkich inspektorów nadzoru budowlanego, które nie obejmują jednak stacji kontenerowych. Wynika to z faktu, że **stacje kontenerowe nie są objęte obowiązkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie**, o którym mowa w art. 55 *ustawy – Prawo budowlane*. W konsekwencji **nie podlegają one również obowiązkowej kontroli** organów nadzoru budowlanego (zob. art. 59 *ustawy – Prawo budowlane*).

Natomiast **powiatowe i wojewódzkie organy nadzoru budowlanego mogą przeprowadzać kontrole** – robót budowlanych lub wybudowanych obiektów budowlanych – na podstawie art. 81 *ustawy – Prawo budowlane*. GUNB nie ma informacji o kontrolach prowadzonych przez ww. organy w odniesieniu do przedmiotowych obiektów oraz nie prowadzi kontroli obiektów budowlanych, w konsekwencji nie dysponuje danymi, o które w przedmiotowym piśmie zwraca się Polska Izba Paliw Płynnych.

Jednocześnie należy nadmienić, że szczegółowych informacji w zakresie przepisów *rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie* – dotyczących wymagań, jakim powinny odpowiadać stacje kontenerowe – udziela Ministerstwo Gospodarki.

Niniejsze pismo nie stanowi oficjalnej wykładni prawa i nie jest wiążące dla organów administracji orzekających w sprawach indywidualnych.

ZASTĘPCA DYREKTORA
DEPARTAMENTU PRAWNO-ORGANIZACYJNEGO


Jerzy Baryłka