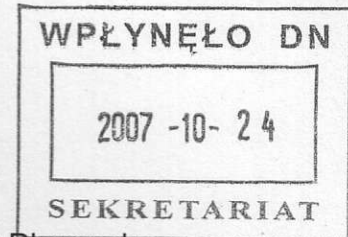




Urząd Miasta Stołecznego Warszawy
Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego

pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa, tel. (022) 656 78 00, 656 78 01, faks (022) 656 68 01, 656 68 02
bnam@warszawa.um.gov.pl, www.um.warszawa.pl

Data: 18 PAŹ. 2007
Znak:AM-BK/0717/860/07



Polska Izba Paliw Płynnych
Ul. Słonimskiego 19 lok. 521
00 – 195 Warszawa

W odpowiedzi na pismo w/s lokalizacji stacji paliw przy wielkopowierzchniowych obiektach handlowych uprzejmie informuję, że organ udzielający pozwoleń na budowę działa na podstawie ustawy Prawo budowlane i ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z przepisami szczególnymi. Złożony wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę winien spełniać wymagania wynikające z art.32 ust 4 ustawy Prawo budowlane „4. Pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto:

- 1) złożył wniosek w tej sprawie w okresie ważności decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 1a) złożył wniosek w tej sprawie w okresie ważności pozwolenia, o którym mowa w art. 23 i art. 23 a ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej, jeżeli jest ono wymagane;
- 2) złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadającym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.”

Inwestor składając wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę zobowiązany jest dołączyć wymagane przepisami szczególnymi pozwolenia uzgodnienia lub opinie innych organów w tym m.in. ocenę oddziaływania na środowisko. Dołączenie do wniosku wymaganych przepisami prawa uzgodnień, projektu budowlanego zgodnego z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub w przypadku jego braku zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nakłada na organ wydanie rozstrzygnięcia.

Procedura przewidziana w Prawie budowlanym oraz w K.p.a nie przewiduje udziału innych podmiotów w zakresie doradztwa lub też opiniowania inwestycji. Doceniając tę inicjatywę uprzejmie informuję, że organ Administracji Architektoniczno – Budowlanej w toku postępowania podejmuje wszelkie niezbędne czynności mające na celu ustalenie stanu faktycznego i prawnego, w tym także bezpieczeństwa budowanego a następnie użytkowanego obiektu budowlanego.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Biura Architektury i Planowania Przestrzennego


Tomasz Zemła