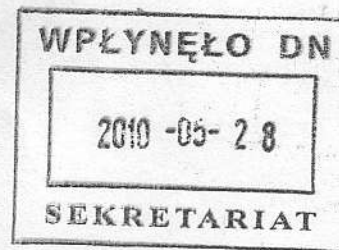


PP 25/5/2010

**GŁÓWNY URZĄD
NADZORU BUDOWLANEGO
DEPARTAMENT
PRAWNO-ORGANIZACYJNY**

Warszawa, 2010-05-21

DPR/INN/022/425/10



**Pani
Iwona Dąbrowska
Dyrektor biura
Polskiej Izby Paliw Płynnych
ul. Słomińskiego 19 lok. 521
00-195 Warszawa**

W odpowiedzi na pismo z dnia 17.03.2010 r., Departament Prawno-Organizacyjny przedstawia następujące stanowisko.

Na wstępie należy wyjaśnić, że w sprawie o znaku DOA/ORZ/720/1622/09/10 MKO, ustalono w wyniku analizy dokumentacji zgłoszenia, że zakres planowanych przez inwestora robót budowlanych jest znacznie szerszy niż wymiana istniejących zbiorników paliw płynnych na dwupłaszczowe i w związku z tym wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę. Z tego powodu Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, po ponownym rozpatrzeniu sprawy, decyzją z dnia 14.05.2010 r., znak: DOA/ORZ/7201/1622-1/09/10, był zmuszony utrzymać w mocy własną decyzję z dnia 26.02.2010 r., znak: DOA/ORZ/720/1622/09/10 MKO.

Odnosząc się natomiast do poruszonych w wystąpieniu wątpliwości prawnych dotyczących wymiany zbiorników paliw płynnych na stacjach paliw, informuję, że w tej kwestii aktualne pozostają ogólne wyjaśnienia GUNB przedstawione w piśmie z dnia 12.07.2007 r., znak: DPR/INN/022/738/2007. Należy jednak pamiętać, że kwalifikacja konkretnych robót budowlanych, jako wymagających uzyskania pozwolenia na budowę, zgłoszenia, czy też zwolnionych z tych obowiązków, zawsze należy do właściwego miejscowo organu administracji architektoniczno-budowlanej pierwszej instancji (starosty), który na podstawie pełnej znajomości stanu faktycznego jest właściwym do udzielenia szczegółowych informacji na temat planowanych przez inwestora robót budowlanych. Wyjaśnienia GUNB mają charakter jedynie pomocniczy i nie są wiążące dla organów administracji architektoniczno-budowlanych w konkretnych sprawach administracyjnych.

Również należy zauważyć, że zgodnie z generalną zasadą zawartą w art. 28 ust. 1 *ustawy - Prawo budowlane*, roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, z wyjątkiem robót zwolnionych z tego obowiązku na podstawie art. 29-30 *ustawy - Prawo budowlane*. Przepisy te zawierają zamknięty katalog budów i robót budowlanych, których wykonywanie nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę – wymagają one tylko zgłoszenia, bądź są zwolnione z obu tych obowiązków. W katalogu tym ustawodawca nie umieścił robót budowlanych polegających na budowie (rozbudowie) bądź przebudowie istniejących stacji paliw lub ich części. Zatem tego typu prace będą wymagać uzyskania pozwolenia na budowę. Natomiast reglamentacji przepisów *ustawy - Prawo budowlane* nie podlegają co do zasady urządzenia techniczne, które nie są budowlami i urządzeniami budowlanymi w rozumieniu przepisów *ustawy - Prawo budowlane*.

Niniejsze pismo nie stanowi oficjalnej wykładni prawa i nie jest wiążące dla organów administracji publicznej orzekających w sprawach indywidualnych.

DYREKTOR
DEPARTAMENTU PRAWNO-ORGANIZACYJNEGO

Iwona Dąbrowska